



環境意識の高い入居者を増やすための 充電スタンド設置ガイド

所有物件に優良なテナントに入居してもらいたい。
そう考える大家さんには、電気自動車用充電スタンドの設置をお勧めします。





充電器を設置する理由は？

電気自動車の数は月を追うごとに増えており、その増加に伴って、充電できる場所を探す人も増えています。電気自動車を所有する人の多くは公共の充電スタンドや職場に設置された充電器を使って充電していますが、手軽に自宅で充電したいと思う人も増えています。

お持ちの物件に初めて充電器を導入したい場合も、すでに設置してある充電設備を拡大したい場合でも、充電スタンドがあることは、すべての人にメリットをもたらします。

- ・電気自動車を所有している入居者の方々は、毎日車を充電できる場所が増えたことを喜ぶことでしょう。

「幸せな入居者＝より良い入居者」

- ・他の物件よりも、先進的な考えを持つ入居者を集めやすくなります。
- ・充電器を設置する。ただこれだけの行動で、あなたの所有する物件を「近代的で、入居者を大切にする、環境意識の高い建物」と位置づけることができます。

設置の準備



所有物件に電気自動車用充電器を設置する場合は、作業に着手する前にいくつか考慮すべきポイントがあります。

物件の施設を評価する

あなたのビルの駐車場は、各住人に決まった駐車スペースを割り当てる形式ですか？それとも、もっと自由度の高い駐車方式を採用していますか？電気自動車用充電器を設置して入居者が共同で利用できる共有の駐車スペースはありますか？

分電盤を設置する

すでに設置されている分電盤と駐車場はどのくらい離れていますか？既存の電力供給設備の近くに充電器を設置することにより、必要な設置作業の量を減らすことができます。

利用している電力会社に相談する

電気料金を低く抑える秘訣などを教えてくれます。

設置業者と話す

地元の設置業者または電気工事請負業者に依頼して、現地を視察した上で可能な設置方法の案と想定される負荷などを提示してもらってください。

運営コストを検討する

電気自動車用充電スタンドの年間の運営費用を概算したうえで、適切な負担方法を検討してください。

入居者に通知する。

充電器を設置することに決めたら、入居者に通知します。入居者による充電器の利用を管理するための規則も設定すると有用でしょう。

あなたの物件の入居者に適した充電器は？

こじんまりした低層集合住宅から大規模なマンションまで、様々なタイプの物件の大家さんに入居者のニーズに合わせてお選びいただける2タイプの充電器があります。(充電時間ならびに充電器の出力は使う電気の種類や充電器の仕様によって異なります。)



普通充電器 (コンセントタイプ)

車載の充電ケーブルを使ってコンセントと電気自動車を接続する、簡単でベーシックな方法です。

- ※ 漏電保護された専用回路としてください。
- ※ 毎日のご使用を考慮し、90～120cmの高さに設置することをおすすめします。

推定充電所要時間

約8時間 (バッテリー残量警告灯点灯した時点から満充電までの目安。充電時間は環境温度により異なります)

定格出力電力 (目安)

3kW

※写真はパナソニック(株)「EV充電用屋外コンセント」です。



急速充電器

高出力の送電が可能で、通常は30分以内に80%の充電が完了します。入居者の複数がすでに電気自動車を所有している、または複数が所有するようになると予想される物件には、お勧めのタイプの充電器です。

推定充電所要時間

約30分 (バッテリー残量警告灯点灯した時点から充電量80%までの目安。充電時間は急速充電器の仕様、環境温度により異なります)

定格出力電力 (目安)

44kW